

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
87 St –1090/2019

Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO -u stečaju
Orahovec 5b, 10 000 Zagreb
OIB 73968534432

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
18. veljače 2020.godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

- Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO prirodna proizvodnja, osnovana je 24. 4. 2004.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu.
- Prema podacima iz registra ukupni iznos zadružnih uloga iznosi 6.000,00 kuna
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 11. listopada. 2019.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO.
- Stečajni upravitelj je telefonom stupio u kontakt sa upraviteljem zadruge do otvaranja stečajnog postupka. Gospodin Zdravko Biškup, Rovišće, Predavec (kraj Bjelovara), Stjepana Radića 57, u telefonskom razgovoru je naveo razlog zašto je poslovanje zadruge završilo sa negativnim rezultatom.
- Na upit da li posjeduje knjigovodstvenu dokumentaciju i da li se može dogovoriti primopredaja iste odgovorio je da će predati dokumentaciju koja je kod njega.
- U ponovnom pokušaju da se telefonom dogovori konkretan termin primopredaje knjigovodstvene dokumentacije upravitelj zadruge nije se javljao na pozive preko mobitela.

2. Aktivnosti stečajnog upravitelja

Na temelju rješenja stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

- U zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu podignuti su ovjereni izvodi iz zemljišne knjige za dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Zatražen je ispis Očevidnika redoslijeda plaćanja od FINE. Blokada dužnika Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO započela je 13. 10. 2011.g.. Ukupni iznos blokade je 434.539,88 kuna
- Poreznoj upravi, Područni ured Zagreb, Ispostava Črnomerec, predana je zamolba za dostavu podataka o predanim Prijavama poreza na dobit i prijavama PDV-a. Prilikom predaje zahtjeva provjerom u informacijskom sustavu Porezne uprave utvrđeno je da su zadnje prijave PPD i prijave o obračunatom PDV-u predane 2013.g. i to su predane prijave sa iskazanim nulama (Ø) na svim razdjelima. Porezna uprava primjenom Pravilnika o arhiviranju porezne dokumentacije čuva izvornu dokumentaciju 6 godina i u sedmoj godini istu izlučuje. To podrazumijeva da podaci koji su službenicima Porezne uprave dostupni u kompjuterskom programu, a stariji su od šest godina, ne smiju se štampati i distribuirati stranama koje imaju određeni pravni interes. U tom smislu Porezna će se pisano odrediti na dostavljeni upit i neće izdati traženu dokumentaciju.
- Od dana 01. 01. 2020.g. sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa obrtom ARION knjigovodstvene i računovodstvene usluge, OIB 70957605377, vlasnik Sanja Kelečić, Klinča Sela, Samoborska 43. Neto cijena usluge vođenja knjigovodstva iznosi mjesečno 600,00 kuna, uvećano za PDV-e.
- Otvoren je poslovni račun u PBZ.
- Izrađen popis vjerovnika Stečajne mase.

- Izrađen pregled obaveza Stečajne mase.
- Sastavljeno izvješće o gospodarskom stanju Stečajne mase.
- Zaprimanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika i provjera vjerodostojnosti tražbina za njihovo ispitivanje na ispitnom ročištu na osnovu zaprimljene dokumentacije.
- Priprema tablica za ispitno ročište.

3. Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa

Kako je navedeno u prethodnom poglavlju stečajni dužnik je vlasnik dvije nekretnine u naselju Donja Rašenica, smještena u okolici grada Grubišno Polje :

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m².

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je pravo nazadkupa u korist Grada Grubišno Polje, Trg Bana J. Jelačića br. 1, u slučaju ako kupac-investitor ne pokrene nikakve građevinske radove na predmetnom objektu i to na rok od 2 godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora, tj. do 28. listopada 2010.g.

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m².

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

Na ovoj nekretnini pod poslovnim brojem Z – 144/10, zaprimljen je slijedeći upis :

Na temelju prijedloga predlagatelja POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA – EKO, iz Zagreba, Orahovac 5b, Ugovora o prodaji zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske zaključenog u Grubišnom Polju dana 27. veljače 2010.g. pod brojem Klasa: UP/I 320-02/09-01/39, Urbroj: 2127/01-01-02/1-10-40, ovjerenom po J. bilježniku Ivi Luketiću iz Grubišnog Polja dana 22. veljače 2010.g. pod brojem OV-383/10, te mišljenja Županijskog državnog odvjetništva u Bjelovaru broj M-DO-84/10 od 20. siječnja 2010.g. , Odluke Grada Grubišno Polje, Gradskog vijeća Klasa: UP/I 320-02/09-01/39, Urbroj: 2127/01-02/1-09-30 od 03. prosinca 2009.g. i Uvjerenja Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu, Odsjeka za graditeljstvo i prostorno uređenje u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Klasa: UP/I 350-01/08-01/87, Urbroj: 2103-09/3-08-2 od 28. kolovoza 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 7.700,00 kuna (sedamtisućasedamsto kuna i 00/100 lipa) zajedno sa zateznom kamatom sukladno odredbi čl. 29. Zakona o obaveznim odnosima i svih drugih eventualnih troškova uz anuitetnu otplatu, koja počinje teći 15. 02. 2010.g. i koja je

anuitetna otplata uglavljena člankom 3. Ugovora sklopljenog 27. 01. 2010.g., u korist :
REPUBLIKA HRVATSKA.

Radeći analizu gospodarskog položaja ovog dužnika, a u konkretnom slučaju procjenjujući koliko vrijedi imovina stečajnog dužnika, upravitelj mora ući u prostor za koji nije stručno osposobljen. Dakle bez stručne podloge stečajni upravitelj procjenjuje da predmetne nekretnine vrijede :

1. Nekretnina u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m² u postupku prodaje oglašavanjem na internetskim stranicama i lokalnom radiju može postići kupoprodajnu cijenu od 15.000,00 kuna.
2. Nekretnina u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m² u postupku prodaje oglašavanjem na internetskim stranicama i lokalnom radiju može postići kupoprodajnu cijenu od 20.000,00 kuna.

Izračun tržišne vrijednosti dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika može se zaokružiti na 35.000,00 kuna

4. Vjerovnici stečajnog dužnika – obaveze stečajnog dužnika

U otvorenom roku iz Rješenja vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od **289.690,62 kuna**

Popis vjerovnika dužnika Poljoprivredna zadruga KUPIN – EKO prirodna proizvodnja –u stečaju:

Red. broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN.FIN.,POREZNA UPRAVA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ZAGREBU, OIB 18683136487, A. Dubrovnik 32, Zagreb	2.700,00 kn
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN.POLJOPRIVREDE, OIB 76767369197, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ZAGREBU, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb	286.990,62 kn
UKUPNO PRIJAVLJENO TRAŽBINA		289.690,62 kn

5. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka za period od šest mjeseci

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka zasnovani na radnjama stečajnog upravitelja za period od šest mjeseci kako slijedi :

1.	Troškovi knjigovodstva (750 x 6mj)	4.500,00
2.	Elaborat procjene za dvije nekretnine (bruto)	7.500,00
3.	Nagrada st. upravitelju (planira. st. masa 35.000,00 kn)	5.600,00
4.	Troškovi st. upravitelja (prijevoz, telefon., fotokop.)	1.500,00
5.	Predvidivi mat. troškovi (poštarina., GFI pristojbe, ban. naknade)	650,00
6.	Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa	250,00
7.	Izrada pečata društva u stečaju	150,00

Ukupno troškovi : 20.150,00 kn

6. Odnos imovine i obaveza stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik dvije nekretnine. Upravitelj je procijenio da se za nekretnine može ostvariti kupovna u visini od 50 % od procjene koju će najvjerojatnije dati stalni sudski vještak :

Planirana stečajna masa	Obaveze dužnika
35.000,00 kn	: 289.690,62 kn = 12 %

Iz gornjeg izračuna vidljivo je da procijenjena vrijednost buduće stečajne mase pokriva 12 % obaveza ovog dužnika koje su priznate kao tražbine vjerovnika.

U gornjem izračunu nisu uključeni troškovi stečajnog postupka, koji nakon što se podmire umanjuju iznos za namirenje vjerovnika.

Kada se od procijenjenog iznosa stečajne mase oduzmu planirani troškovi :

$$35.000,00 - 20.300,00 = 14.700,00 \text{ kuna}$$

Preostali iznos stečajne mase pokriva :

14.700,00 : 289.690,62 = 5 % prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika.

7. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Iz nalaza Ministarstva poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Sektor inspekcija u poljoprivredi, Služba inspekcija u područnim jedinicama, Odjel – područna jedinica Zagreb, od 28. siječnja 2014.g., vidljivo je da je Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO prirodna proizvodnja konkurirala i dobila 180.000,00 kuna kao korisnik novčane potpore za razvitak seoskog prostora za mjeru 6. „Prerada, skladištenje i trženje poljoprivrednih, ribarskih i šumskih proizvoda“, koji je priložen prijavi tražbine vjerovnika Ministarstvo poljoprivrede.

Prema sklopljenom Ugovoru korisnik mjere je bio dužan držati se programa temeljem kojeg je dobio novčanu potporu, a u konkretnom slučaju to je trebala biti kupnja inox posuda, muljača, preša, punilica i drugi uređaji u postupku sufinanciranja provedbe projekta „Proizvodnja kupinovog vina“. Prilikom inspekcijskog nadzora utvrđeno je da se korisnik novčanih sredstava nije držao programa i nije financirao kupnju opreme koja je navedena u Programu.

Citiram Obrazloženje iz inspekcijskog nadzora :

„Obzirom Korisnik nije ispunio obaveze prema članku 4. i članku 7. Ugovora o financiranju, dana 09. 01. 2014.g. proveden je inspekcijski nadzor nad Korisnikom sredstava u prisutnosti upravitelja zadruge Biškup Zdravka.

Upravitelj zadruge u nadzoru je izjavio sljedeće : „Kompletna dokumentacija vezana na prijavu projekta kao i sve račune vezane na provedbu projekta dostavljeni su u Ministarstvo poljoprivrede u Ulici grada Vukovara 78. Dostavljena dokumentacija nije u zadrugi ostavljena u kopiji tako da istu ne posjedujemo. Projekt za koji su tražena sredstva Min. poljoprivrede odnose se na proizvodnju kupinovog vina u podrumu koji bi se nalazio u Grubišnom polju, Donja Rašenica 14, te su istim tražena sredstva za kupnju opreme za preradu kupine u kupinovo vino. Ukupna vrijednost investicije bi iznosila 5.369.879,25 kuna, od čega je opreme u vrijednosti 2.158.943,00 kune. Obzirom da je veći dio sredstava potrebnih za adaptaciju i opremanje podruma za preradu kupine trebao biti kreditiran od strane HBOR i Croatia banke, te dijelom bespovratnih sredstava Svjetske banke, a Croatia banka je odustala od sklapanja ugovora o kreditu, Svjetska banka nije odobrila bespovratna sredstva. Zadruga sama po sebi nije imala sredstva za provedbu programa, **a sredstva dobivena od Min. poljoprivrede utrošena su za projekte i kupnju zgrade u kojima bi se nalazio cijeli podrum.** Dokumentaciju vezanu za provedbu projekta dostavili smo Ministarstvu poljoprivrede nakon što smo dobili Opomenu sa zahtjevom za povrat sredstava, trenutačno je zadruga u blokadi te posjeduje zgradu sa pripadajućim zemljištem koje je u vlasništvu zadruge.“

Završen citat iz inspekcijskog nadzora.

Iz naprijed navedenog može se zaključiti da je projektno dobro zamišljena proizvodnja i njezino pokretanje ovisilo o kreditnom financiranju više različitih financijskih institucija. Kada se ne posjeduje građevinska lokacija i potrebna oprema za proizvodnju, a cijeli projekt ovisi o kreditnom financiranju mali su izgledi za uspješno pokretanje investicije.

Stečajni upravitelj zaključuje da dužnik Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO prirodna proizvodnja NEMA MOGUĆNOSTI ZA NASTAVAK POSLOVANJA.

8. Prijedlog stečajnog upravitelja

Na temelju svih podataka u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika usvoji sljedeće odluke :

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obaveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika, koje je prestalo i prije otvaranja stečajnog postupka.
3. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se temeljem članka 229., SZ-a.

Dovršeno u Zagrebu, 03. veljače 2020. godine.

Stečajni upravitelj:

Miljenko Požgaj